



**SCAN ME!**



Code scannen und weitere  
Informationen abrufen.

## 2-Raum-Wohnung in Sabel zum 01.07.2026

<b>Adresse:</b>	Sabeler Str. 2 a, 18299 Sabel
<b>Räume:</b>	2 Räume, Etagenwohnung
<b>Ausstattung:</b>	Außenstellplatz, Keller
<b>Wohnfläche:</b>	45,72 m <sup>2</sup>
<b>Grundmiete:</b>	345,00 € / Monat
<b>Betriebskosten:</b>	65,00 € / Monat
<b>Heizkosten:</b>	65,00 € / Monat
<b>Gesamtmiete:</b>	475,00 € / Monat
<b>Kaution:</b>	3 mtl. Grundmieten = 1.035,00 €
<b>Verfügbar ab:</b>	01.08.2025

Art des Energieausweises:	Energieverbrauch:	Energieträger:	Baujahr:	Energieeffizienzklasse:
Verbrauchsausweis	132 Wh/(m <sup>2</sup> *a)	Öl	1966	E

**Immobilienkontor Lenz GmbH**

**Ansprechpartner:**

**Frau Kluwe | a.kluwe@immobilienkontor-lenz.de | 03843-69291**